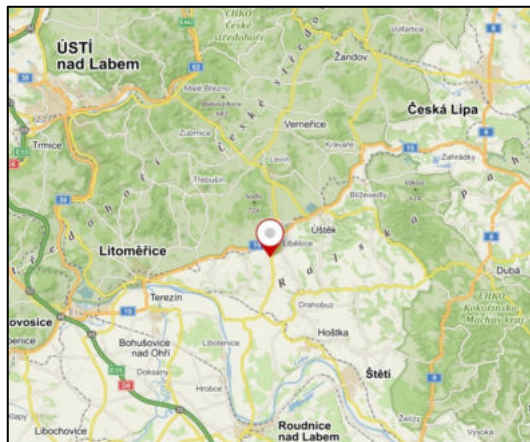


Chotiněves č.p. 54 – okres Litoměřice



Kontakt: jkremen@eibpartner.cz, tel. 776 692 536, 774 452 327, preferujeme komunikaci přes e-mail či WhatsApp.

Umístění: obec Chotiněves č.p. 54 na hranici CHKO České středohoří mezi městy Litoměřice a Úštěk.

Ubytování: vesnická usedlost (základna) – NEKUŘÁCKÝ OBJEKT, v 1.NP k dispozici **plně vybavená kuchyň** s rozvodem pitné vody (2x sklokeramický sporák, 2x lednice - malá a velká, + samostatný mrazák 40 l, mikrovlnná trouba, 2x rychlovarná konvice, + samostatný dvouvaříč), **společenská místnost** (dva velké stoly celkem pro 20 lidí, velká palanda pro 10 dospělých či 12 dětí, velká televize s připojením k PC), **koupelna** (2x sprchový box, 2x bojler – 75 l a 120 l), **WC** (2x splachovací + 1x suchý na dvoře), ve 2.NP **velký pokoj** (7x postel, 1x gauč), **střední pokoj** (3x postel, 1x palanda), **malý pokoj** (3x postel) – celkem tedy 26 lůžek + 8 matrací ve skladu k použití na zemi. Případně další spaní na vlastní karimatce na zemi či ve vlastních stanech na zahradě. K dispozici **velký dvůr** s parkováním (cca 7-8 aut), **ohniště** (malé i velké), gril, **stodola** (venkovní posezení, možnost „ustájení“ bicyklů). **Velká zahrada** (cca 3.000 m²). Forma ubytování – plně SAMOOBSLUŽNÁ. Spaní ve vlastních spacákách.

Cena: dospělí (od 18-ti let) 150,- Kč/noc, děti (0-17 let včetně) 100,- Kč/noc, + platba za spotřebované energie (elektrina 14,- Kč/kWh, voda 150,- Kč/m³). V případě většího počtu osob možná sleva – po dohodě. **Dětské kolektivy (Skauti, TOMíci, ...)** **dospělí 90,- Kč/noc, děti 60,- Kč/noc.** Způsob platby - záloha z ceny ubytování před nástupem převodem na účet (zálohová faktura) + doplatek po ukončení pobytu s vyúčtováním skutečně spotřebovaných energií (konečná faktura). Výše zálohy 50% květen – říjen, 70% listopad – duben. Přes prázdniny (červenec, srpen) minimální platba 1.000,- Kč/den. Stornovací podmínky: stornovací poplatky jsou účtovány z ceny zaplacené zálohy, do 30 dní před příjezdem bez storno poplatku, 30 - 15 dní před příjezdem storno poplatek 50% z ceny zaplacené zálohy, 14 - 7 dní před příjezdem storno poplatek 75% z ceny zaplacené zálohy, 6 - 0 dní před příjezdem storno poplatek 100% z ceny zaplacené zálohy.

Vytápění: Tepelné čerpadlo vzduch – vzduch (vnitřní jednotky s „foukáním“ ve společenské místnosti a kuchyni - 1NP). V koupelně přímotop. Pokoje ve 2NP bez topení (pro letní sezónu nebo pro drsnáky). Cena za topení (spotřebovanou elektrickou energii) se hradí zvlášť dle skutečné spotřeby v rámci celkové spotřeby elektriny (svícení, ohřev vody TUV, topení - TČ).

Vybavení v okolí: autobusová zastávka přímo v obci, vlaková zastávka 2 km (Horní Řepčice trať č. 087 Litoměřice – Česká Lípa), obchod, restaurace a další zázemí 2 km Liběšice, 7 km Úštěk, 12 km Litoměřice, 16 km Roudnice nad L.

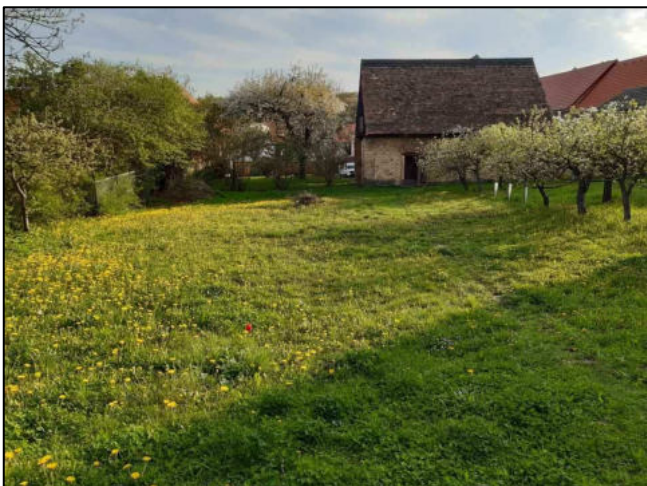
Turistické možnosti: na hranici CHKO České středohoří, CHKO Kokořínsko 10 km, Rozhledna Hořidla 2 km, skanzen a železniční muzeum Zubrnice 15 km, zámek Ploskovice 8 km, Terezín – Malá pevnost 15 km, Úštěk - městská památková zóna – muzeum čertů 7 km, Litoměřice - městská památková rezervace 12 km, zřícenina hradu Helfenburk 9 km, a mnoho dalších

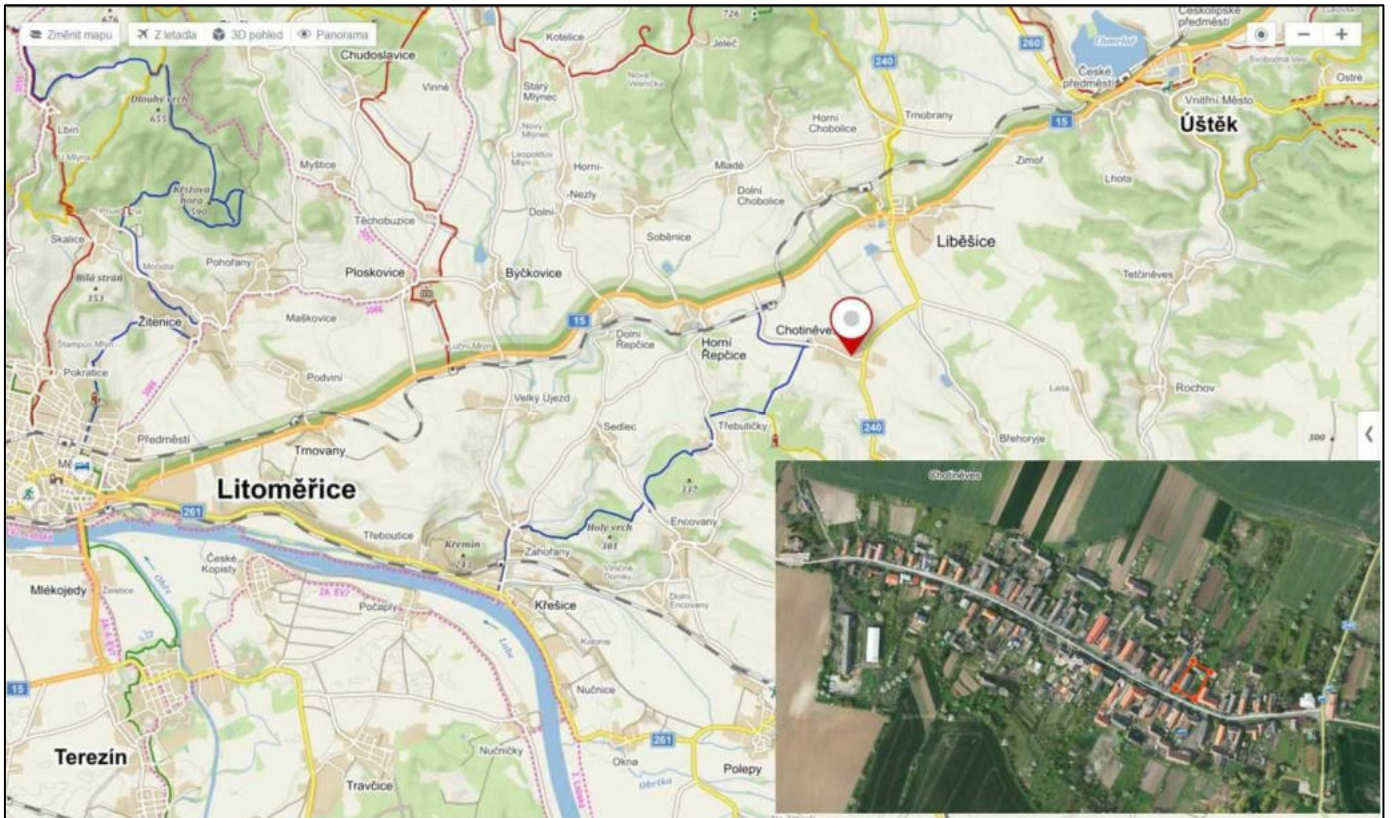
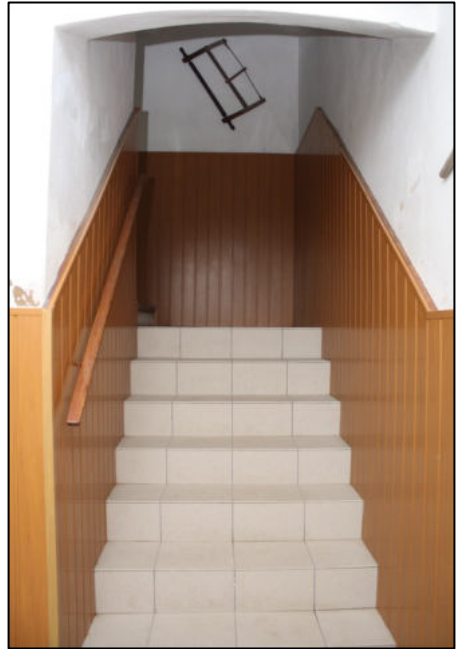
Možnosti koupání: Požární nádrž přímo v obci 250 m, Liběšický rybník 2 km, jezero Chmelař Úštěk 7 km, Koupaliště Litoměřice 12 km, Koupaliště Kravaře 13 km, Žernosecké jezero u Litoměřic 17 km, lom Dobříň (pískovna) u Roudnice nad Labem 20 km, Holanské rybníky 20 km

Detailní informace k ubytování a provozu jsou na konci tohoto dokumentu.









The floor plan shows a building layout with the following rooms and features:

- Top Left:** STŮL (Table), VELKÁ LEDNICE (Large Refrigerator), SPIŽ (Pantry), VODOMĚR UZÁVĚR VODY (Water Meter Shut-off), MALÁ LEDNICE MRAŽÁK (Small Refrigerator Freezer), SKŘÍŇ (Cabinet).
- Top Center:** SPRCHOVÉ BOXY (Shower Boxes), KOUPELNA (Bathroom), PRAČKA (Washing Machine), STUDNA S VODÁRNOU PRO WC (Well with Water Tank for Toilets), BOJLER 75 L (75 L Water Heater), BOJLER 120 L (120 L Water Heater).
- Top Right:** SKLAD (Warehouse).
- Middle Left:** KUCHYŇĚ (Kitchen), KREDENC (Cupboard), MIKROVLNKA (Microwave), SPORÁK 2x (2x Stove), LINKA (Sink), UMYVADLO (Sink), UMYVADLO (Sink).
- Middle Right:** WC (Toilet), WC (Toilet), DO 2NP (Up to 2nd Floor), SKLAD (Warehouse).
- Bottom Left:** LAVCE (Benches), STŮL (Table), TV, LAVICE (Bench), LAVICE (Bench), LAVICE (Bench), LAVICE (Bench).
- Bottom Center:** VSTUPNÍ CHODBA (Entrance Hall), ROZVADĚČ ELEKTRO (Electrical Control Panel), BOTNÍK (Boiler Room), LAVICE (Bench), LAVICE (Bench).
- Bottom Right:** SKLAD (Warehouse), TČ (Cooling Unit), VSTUP (Entrance).

This detailed floor plan shows a dormitory room with the following layout:

- Top Section:** Two large rectangular areas labeled "SKLAD" (Storage).
- Top Left:** A "MALÝ POKOJ" (Small Room) containing a "STŮL" (Table) and a "SKŘÍN" (Cabinet).
- Top Right:** A "SKLAD MATRACÍ" (Mattress Storage) area with three long rectangular units.
- Middle Left:** A row of seven beds labeled "POSTEL PRO 7 LIDÍ" (Beds for 7 people).
- Middle Right:** A staircase area with two sections labeled "Z 1NP" (From 1st floor) and "NA PŮDU" (To attic), each with an arrow indicating direction. To the right of the stairs is a "PALANDA" (Sofa bed) and a "SKŘÍN" (Cabinet).
- Bottom Left:** A "VELKÝ POKOJ" (Large Room) containing a "GAUČ" (Sofa), two "STŮL" (Tables), and a "SKŘÍN" (Cabinet).
- Bottom Center:** A "CHODBA" (Hallway) area with a "STOLEK" (Table), two "KŘESLO" (Chairs), and a "KNIHOVNA" (Bookshelf).
- Bottom Right:** A "STŘEDNÍ POKOJ" (Medium Room) containing a "SUŠÁKY" (Drying rack) and a "STŮL" (Table).
- Bottom Edge:** A row of storage units labeled "ZDĚLUČKY, HRAČKY" (Shelves, Toys).

Pokyny a pravidla k ubytování

Přikrývky ani ložní prádlo není zajištěno. Vezměte si své vlastní přikrývky nebo spacáky. Stejně tak toaletní papír, ručník, hygienické potřeby a pantofle. V chalupě je celkem 26 míst na postelích (postel, gauč, palanda) a 8 matrací ve skladu k použití na zemi. Stravu nezajišťujeme. K dispozici je však **plně vybavená kuchyň s rozvodem pitné vody** (2x sporák, 2x lednice - malá a velká, samostatný mrazák 40 l, mikrovlnná trouba, 2x rychlovarná konev). Domácí mazlíčky lze vzít s sebou – jen po nich prosím poctivě sbírejte hovínka na dvoře a na zahradě za pomoci „sady“ pro jejich úklid visící na sloupu stodoly. V objektu není WIFI!

Celý objekt je **NEKUŘÁCKÝ!**, pokud musíte kouřit, pak jediné **venku** a poprosíme o důsledné neodhazování nedopalků po dvoře - DĚKUJEME.

Vstup do objektu je zajištěn samoobslužně, protože není v našich silách zajistit osobní předání a převzetí objektu. Proto jsou u branky i vstupních dveří osazeny schránky s číselným kódem, v níž je klíč ke dveřím. Po vyjmutí klíče z příslušné schránky ji opět uzavřete a nastavte kód na nuly. Po ukončení pobytu vložte klíče zpět do příslušných schránek, uzavřete je a čísla na nich nastavte opět na nuly. Prosíme, nenechávejte na schránkách nastavená čísla aktuálních kódů.

Protože cena pobytu neobsahuje spotřebu energií, je nutné na začátku a na konci pobytu odečíst stav elektroměru a vodoměru a odeslat jejich stav e-mailem, WhatsApp či SMS. **Myslíme si, že je férové, aby si každý ubytovaný uhradil jen to, co skutečně spotřeboval** (voda a elektřina). Může zde být ubytováno velmi široké spektrum zájemců (od jednotlivců, přes rodiny až po dětské skupiny) a nechceme cenu pobytu uměle navyšovat o průměrný paušál za energie.

Elektroměr je umístěn venku ve zdi chalupy za dřevěným krytem vlevo od vstupních dveří do chalupy. Stačí jen opsat číslo z elektroměru vč. desetinných míst. Zároveň si nahozením hlavního jističe (žlutý – třífázový) zapnete přívod elektřiny do chalupy. Uvnitř objektu vlevo na zdi hned za vstupními dveřmi je domovní rozvaděč, který otevřete a kulatým (retro) ovladačem zapnete elektřinu v objektu (dle popisu tahem zapni/stiskem vypni). Překontrolujte také zde umístěné jističe, zda jsou všechny zapnuté, popř. si je zapněte /nahodte. A to především jistič od bojlerů, budete-li chtít teplou vodu. Pokud ne, je naopak zbytečné abyste nechávali bojler „nabíjet“ a zbytečně platili za elektřinu navíc. Bojlery mají objem 75 a 120 litrů. Lze mít zapnutý jeden, druhý nebo oba zároveň – podle předpokládané potřeby vody. Po zapnutí jističe je proto nutné v místnosti s bojlerem zkontrolovat a zapojit do vyhrazené zásuvky příslušný bojler a otevřít příslušný ventil. Bojlery jsou dle termostatu dohřívány průběžně 24 hodin denně – nemáme denní a noční proud. Stejně tak si zkontrolujte „nahození“ jističe od tepelného čerpadla, bude-li potřeba topit a pro vodárnu pro splachování WC užitkovou vodou.

Vodoměr je umístěn v podlaze pod dřevěným krytem v komoře (spíži) za kuchyní. Také jen jednoduše opište číslo vč. desetinných míst. Zároveň si zeleným kolečkem ventilů dle vyznačeného směru otevřete přívod pitné vody.

Údaj z elektroměru запиšte do tabulky na dvířkách elektroměru a údaj z vodoměru do tabulky pověšené na zdi vedle vodoměrové šachty. Oba opsané počáteční údaje nám zároveň pošlete v SMS, e-mailu či pře WhatsApp na tel. 776 692 536, případně 774 452 327 (pokud tak neučiníte, budou jako počáteční stavy brány nám poslední známé hodnoty – tedy data odeslaná předchozími návštěvníky, která by se měla shodovat s daty napsanými v tabulce). Při odjezdu postupujte obdobně. Zaznamenejte oba koncové stavy z elektroměru i vodoměru a opět nám je zašlete v SMS, e-mailu či pře WhatsApp. **Tato informace jsou pro nás důležité, neboť nám zároveň říká, že jste dorazili do objektu a úspěšně jej „zprovoznili“** (v případě problémů byste volali). Při odjezdu je to obdobné – máme tím informaci, že je objekt již prázdný, „zabezpečený“ a připravený pro dalšího zájemce. Neodešlete-li stavy a bude-li z naší strany potřeba na objekt zajet a „zjistit je za vás“, bude vám účtován výjezd ve výši 500,- Kč. Zároveň Vás prosíme, **vše řádně vypněte, zavřete přívod vody a všechna okna.** Spotřebovanou elektřinu a vodu Vám naúčtujeme k ceně za pronájem objektu. Koncovou fakturu Vám vystavíme k proplacení obratem po ukončení pobytu na základě závěrečné zprávy s koncovými stavy. Bude v ní též odečtena částka zaplacená v rámci zálohy.

Pro topení je k dispozici tepelné čerpadlo vzduch-vzduch (má samostatný jistič v rozvaděči). Vnitřní jednotky se ovládají společným ovladačem umístěným na boku kredence. Po zapnutí lze nastavit teplotu (v rozsahu 17-30 °C) – vše ostatní „jede“ v automaticce. Pro rychlejší "natopení" na požadovanou teplotu (především v zimě) je nejlepší zapnout obě jednotky na topení (sluníčko), teplotu nastavit o několik stupňů vyšší než je požadovaná, zvolit ventilátor manuálně na vyšší otáčky a případně nastavit "kývání" vzduchové lamely. Po natopení pak vrátit teplotu zpět a ventilátor nechat běžet v automaticce. Po zapnutí vnitřních jednotek trvá cca 5-10 minut než se nahřeje vnější jednotka, teprve poté začnou vnitřní topit a foukat.

K dispozici je malé ohniště v horní pravé části dvora a velké ohniště na zahradě za stodolou. Dřevo si musíte zajistit sami (např. posbírat v lese během některého výletu po okolí). Ve stodole naleznete i gril. Je k dispozici i dřevěné uhlí. Pokud uhlí použijete, prosíme o sdělení v SMS nebo e-mailu (na jkremen@eibpartner.cz), k celkové částce Vám bude přičtena cena 60,- Kč. **Gril nerozdělávejte ani nepoužívejte ve stodole!!** (je plná sena). Venkovní stoly, židle a sedátka k ohni jsou ve stodole a skládací židličky na chodbě chalupy ve 2.NP. Je zde i badminton pro zkrácení dlouhých chvil, knihovnička a hračky pro malé děti. Venkovní nábytek uklízejte, aby zbytečně nezmokl.

Kam s odpadem: V kuchyni je koš s víkem vyhrazen pro směsný komunální odpad a plastový kbelík označený popiskem pro třídění plastu. Papír prosím házejte na schodišti do označeného proutěného koše. Vše (mimo směsného odpadu a papíru) prosím vyneste nejpozději na konci pobytu do obecních kontejnerů na tříděný odpad před domem. Je zde plast, sklo i menší popelnice na kovové odpady a oleje. Zbýlý komunální odpad po vytrídění vyhoďte do popelnice umístěné ve stodole. Bio odpad lze dávat do kompostéru na dvoře. Děkujeme předem všem, kteří třídí, má to smysl.

Pro sušení prádla, ručníků apod. jsou k dispozici 3 přenosné sušáky. Prádlo doporučujeme sušit venku, v případě deště pod střechou stodoly, popř. v patře na chodbě. V přízemí objektu je poměrně vlhko a prádlo zde schne hůře.

Prosíme, přezouvejte se ihned po vstupu do objektu ve vstupní chodbě. Po objektu, zejména v pokojích se prosíme, pohybujte jen v přezůvkách. V botníku je k dispozici několik společných párů přezůvek, které můžete také použít.

Během pobytu prosím udržujte v objektu pořádek. Ke spaní používejte své vlastní příkrývky nebo spacáky. Na konci svého pobytu prosíme, po sobě uklidíte. V kuchyni umyjte veškeré použité nádobí a minimálně zameťte či vysajte, popř. i vytřete. Ledničky a mrazák vypněte, vytřete a nechte otevřené. Vstupní chodbu prosíme, také vytřete, či alespoň zameťte. Koště, košťátka a lopatka jsou hned ve vstupní chodbě pověšeny na dveřích a ve 2.NP na boku skříně na chodbě. **V objektu NEKUŘTE!**

Pokud potkáte sousedy, v rámci slušnosti pozdravte ☺.

Přejeme příjemný pobyt.

Pokyny stručně:

Příjezd:

- zadejte 4-místný kód na schránce u branky a vyndejte si klíč od branky
- schránku zavřete a nastavte 0000
- zadejte 4-místný kód u vstupních dveří a vyndejte si klíč od domu
- schránku zavřete a nastavte 0000
- venku vlevo od vstupních dveří v elektroměrové skříni si hlavním jističem (žlutý) zapněte elektřinu.
- запиšte datum a stav elektroměru do tabulky, v SMS, přes WhatsApp či e-mail nám stav pošlete (**776 692 536**, jkremen@eibpartner.cz, případně 774 452 327) – společně se stavem vodoměru
- uvnitř na chodbě vlevo vedle dveří v rozváděči zapněte hlavní přívod a zkontrolujte „nahození“ jističů
- ve spíži za kuchyní ve vodoměrové šachtě v podlaze vedle okna otevřete přívod pitné vody
- запиšte datum a stav vodoměru do tabulky, v SMS, přes WhatsApp či e-mailem nám stav pošlete – spolu s elektrikou
- zkontrolujte stav objektu a nahlase případné závady, či nepořádek po předchozích hostech. Vyberte si pokoj a ubytujte se

Odjezd:

- uklidíte po sobě a roztřídíte a vyneste odpad, umyjte nádobí a vytřete ledničky (a nechte je otevřené)
- zameťte nebo vytřete dle potřeby, a venkovní nábytek dejte do stodoly, aby na něj nepršelo
- **překontrolujte, že jsou zavřena všechna okna!**
- **uzavřete vodu** a запиšte datum a stav vodoměru do tabulky
- **vypněte elektřinu ve vnitřním i vnějším rozváděči** a запиšte datum a stav elektroměru do tabulky
- odešlete nám zprávu s koncovými stavy měřidel (elektro, voda) a skutečným počtem ubytovaných osob
- **zamkněte dům** a klíč vložte do schránky u vstupních dveří
- schránku uzavřete a nastavte 0000
- **zamkněte branku** a klíč vložte do schránky u branky
- schránku uzavřete a nastavte 0000

V případě jakýchkoliv dotazů či problémů volejte na tel. **776 692 536** případně 774 452 327, nebo pište na e-mail: jkremen@eibpartner.cz nebo WhatsApp.